

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs 1000

उत्तर प्रदेशी उत्तर प्रदेश

BE 557766

अतः स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रशन्नता पूर्वक बिना किसी दबाव के अपनी खुशी से यह किरायानामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

गवाह:

प्रथम पक्ष

सौरभ शर्मा
पुत्र श्री विनोद कुमार
निवासी सी-44, पुराना गोविन्दपुरा
कृष्णा नगर दिल्ली।
आधार नं० 8751 7183 5566

[Handwritten signature]



द्वितीय पक्ष

2
राजीव कुमार
पुत्र श्री मेधा लाल
निवासी छोटा ककरा खुर्द
साहजहापुर 2090
आधार नं० 4118 5622 6112

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

₹.1000

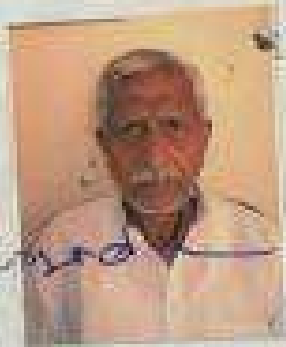
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 55776



किरायानामा

किरायानाम अवधि	- 15 वर्ष
मासिक किराया	- 1500 रुपये
वार्षिक किराया	- 18,000 /- रुपये
स्टाम्प गणना हेतु किराया 5 वर्ष	- ₹ 90,000 /-
स्टाम्प शुल्क 2 प्रतिशत	- 2,000 /-
स्थित ग्राम	- ग्राम हैरतापुर
प्लॉट का कुल क्षेत्रफल	- 6100 वर्गगज (5100.21 वर्गमीटर)

Handwritten signature



Handwritten signature



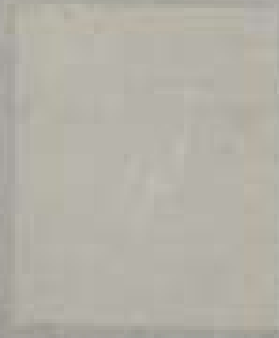
26 MAR 2019

10
रजम लक्ष्मी स्टाप विभाग की पोस्टि
स्टाप का नाम _____
स्टाप का पता _____
स्टाप की धरमिति _____

जिम्मेदार अधिकारी का नाम _____
जिम्मेदार अधिकारी का पता _____

मुद्रित नाम और पता स्टाप विभाग

लाभ नं. 127 / 12-वा. का. का. 21-03-20-19
रजम-निबन्धक का नाम _____



1. यह कि उपरोक्त प्लॉट/भवन में 16 कमरे व 8 शौचालय व बाउन्ड्री वॉल व गेट मेट लगा हुआ है जिसका कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया है तथा द्वितीय पक्ष उक्त 16 कमरों के बाद अपने विवेकानुसार स्कूल के लिए भवन निर्माण कार्य करेगा जिसका समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेगा जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपरिभा नहीं होगी। द्वितीय पक्ष द्वारा जो निर्माण किया गया हो उसको गिराकर/तोड़कर ही वापस होगा।
2. यह कि किसी भी दशा में प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को बालू शिक्षा सत्र के दौरान खाली करने के लिए बाध्या नहीं करेगा यदि खाली करने की आवश्यकता होती है तो शिक्षा सत्र पूर्ण होने के बाद ही करा सकेगा।
3. इस प्लॉट/स्कूल पर 16 कमरे बने हुए हैं और बाउन्ड्रीवाल बनकर गेट लगा हुआ है।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



आवेदन सं: 20/9007-037187

पट्टा खिलेख/कसूतियतनामा

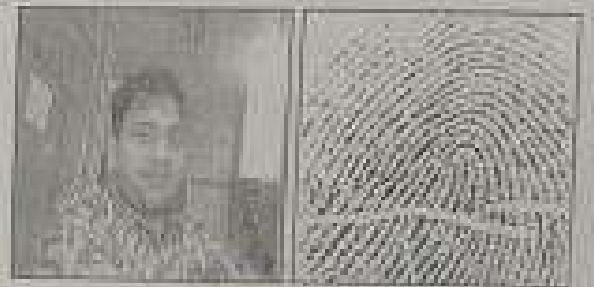
वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 2007

वर्ष: 2019

प्रतिशत - 0 स्टाम्प शुल्क - 2000 बाजारी शुल्क - 0 पंजीकरण शुल्क - 1000 प्रतिनिधित्व शुल्क - 60 जीएस - 1500

श्री राज इण्टर नेशनल जूनियर हाईस्कूल हैदराबाद मीरमकुदमगर द्वारा
संलग्न सादर अधिलेख पदाधिकारी प्रतिनिधि
श्री श्री श्रीमती उर्फ श्रीमती
प्रकारक अन्य
निवासी राज मदनमपुर नोडला



श्री राज इण्टर नेशनल जूनियर हाईस्कूल
हैदराबाद मीरमकुदमगर द्वारा
ने यह संकेतक इस कार्यलय में दिनांक
26/07/2019 एव (07/07/2019) को
विद्यमान हेतु देय किया।

संलग्न सादर अधिलेख
पदाधिकारी प्रतिनिधि

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री श्रीमती श्रीमती
उप निबंधक सहायक निबंधक
मीरम कुदमगर
26/07/2019

अतिरिक्त सहायक (निबंधक) नियमित



में कि श्री ओमवीर (आधार नं० 3859 3517 9932) पुत्र स्व० श्री रिसाल निवासी
ग्राम बहलोलपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर 2090।

प्रथम पक्ष

एवम्

राज इंटर नेशनल जूनियर हाईस्कूल हैकतपुर (गौतमबुद्धनगर) द्वारा उप-प्रबन्धक
श्री सजय यादव पुत्र श्री ओमवीर उर्फ ओमप्रकाश निवासी ग्राम बहलोलपुर परगना
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर 2090।

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष वाले ग्राम हैकतपुर परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर 2090 के खाता नं० 00010 के खसरा नं० 51/2 रकबा 8100
वर्गमज (5100.21 वर्गमीटर) जिसका प्रथम पक्ष दादासाई मालिक व काबिल व
दाखिल है तथा प्रथम पक्ष का नाम मुराजरव अभिलेखों में विधिवत रूप से दर्ज है।
जिसे द्वितीय पक्ष को 15 वर्षों के लिए विन्याये पर देना तय पाया है तथा प्रथम
पक्ष का नाम मुराजरव अभिलेखों में विधिवत रूप से दर्ज है। जिसकी सर्वे निम्न
प्रकार है:-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



4. यह कि द्वितीय पक्ष को उपरोक्त सम्पत्ति का कब्जा बतौर किरायेदार करा दिया है द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को राज इंटर नेशनल जूनियर हाईस्कूल हैनतपुर (गीतमबुद्धनगर) के द्वारा संचालित विद्यालय के उपयोग में लावे प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा।
5. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष अन्य किसी व्यक्ति या संस्था को किराया या बिना किराया पर नहीं दे सकेगा यदि ऐसा करेगा तो वह किरायेदार नहीं समझा जायेगा। बल्कि वह और द्वितीय पक्ष जिम्मेदार दर्जे खर्चे व काबिज बेदखली होंगे।
6. यह कि प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह किराये की अवधि समाप्त होने पर भूमि किरायेदार से खाली करा लेगा।
7. यह कि किरायेदारी की अवधि के दौरान हर प्रकार की कर आदि के अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।





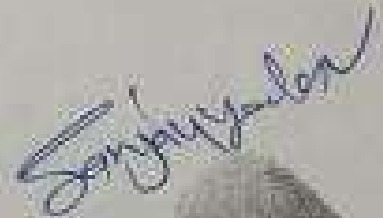




8. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह किराये की अवधि के दौरान भूमि में हर प्रकार की बिजली, पानी, टेलीफोन या अन्य किसी प्रकार का सरकारी या गैरसरकारी सेवा की कोई भी कनेक्शन अपने नाम अथवा स्कूल के नाम से ले सकता है और स्कूल के नाम पर एक या एक से अधिक सरकारी या गैर सरकारी बैंक में करंट अथवा सेविंग खाता खोल सकता है जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। लेकिन इन सभी सेवाओं की सिक्योरिटी व मासिक बिल इत्यादि का भुगतान द्वितीय पक्ष को समय से करना होगा।
9. यह कि संस्था उपरोक्त भूमि राज इण्टर नेशनल जूनियर हाईस्कूल हैबतपुर (गीतमबुद्धनगर) के नाम विद्यालय चलाने के लिए किराये पर ले रहे है।
10. यह कि किरायेदारी समाप्त होने के पश्चात किरायेदार/द्वितीय पक्ष नवन/भूखण्ड बिना किसी हील दृज्जत के सहर्ष प्रथम पक्ष के कब्जे से सौंप देगा।
11. यह कि किराया किरायेदार द्वितीय पक्ष माह की 07 तारीख को अदा करेगा। जो कि 15 वर्ष के लिए यानि कि 26.03.2019 से 25.03.2034 तक प्रभावी रहेगी।
12. यह कि किराये की दर 1500/- रुपये प्रति माह यानि कि 18,000/- रुपये प्रति वर्ष है।









की सं.।

रजिस्ट्रेशन सं. 2007

वर्ष 2019

निष्पादन लेखक वार सुनी व समझने लजमुन व धारा धनराशि व प्रलेखनमुना

पददा दासः।

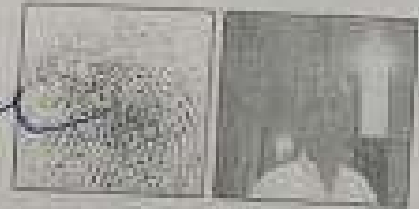
श्री श्रीमदीर, पुन श्री लख रिसल

निवासी बाल बहलीमपुर नोपडा

व्यवसाय अन्य

पददा सूचीताः 1

[Handwritten signature]

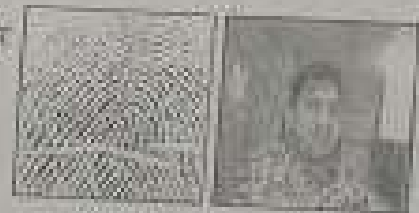


श्री राजा इप्तर निवासी सुतिषर हर्षस्वत हैवलपुर
मौतलबुद्दनागर के द्वारा सत्य सदन पुन श्री श्रीमदीर
उके श्रीमपलाता

निवासी बाल बहलीमपुर नोपडा

व्यवसाय अन्य

[Handwritten signature]



ने निष्पादन सर्वोक्ति किंच। निवासी बहलीम
पददासकरी = 1

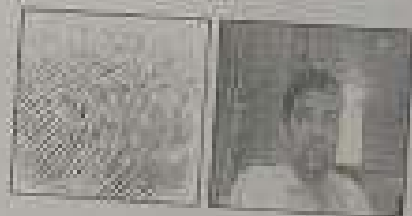
श्री श्रीमदीर रावरी, पुन श्री विनोद कुमार

निवासी श्री 44 पुराना मोहेन्दपुरा सुष्पा नगर
हिन्दी

व्यवसाय अन्य

पददासकरी : 2

[Handwritten signature]

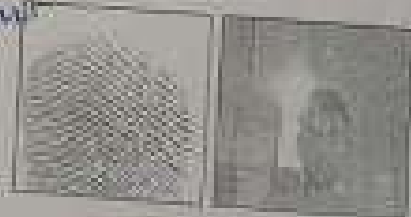


श्री राजेश कुमार, पुन श्री मीरा लाल

निवासी जेठ कपरा खुटे राधनपुर 340

व्यवसाय अन्य

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रार के अतिरिक्त के संस्थापक

[Handwritten signature]

श्री साधु (संस्थापक)
उप निबंधक - सदन दिनांक
मौतल बुद्ध लाल

[Handwritten signature]

कनिष्ठ सहायक (निबंधक) - नियमित

ने श्री। प्रत्येक सर्वे साक्षियों के निवासी अंगुठे
निवासी सुष्पा नगर।
दिनांक



26 MAR 2019

11
 कन रु. 1 स्टाम्प विकर की दिशि
 स्टाम्प अथ कले को पोस्टाम
 स्टाम्प लेता को नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की स्थिति

मुनि रु. 1 नाम स्टाम्प विकेता
 ला. नं. 137/12-11 का. अंकी 21-03-20 19
 उप-निबंधक कार्यालय, अतिर सदर नोएडा

आवेदन सं.: 201900743027187

यही संख्या 1 जिल्द संख्या 10209 के पृष्ठ 271 से 290 तक
 क्रमांक 2007 पर दिनांक 26/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Kalk

रजु माशुर (पमारी)

उप निबंधक सदर द्वितीय

मौलम बुढ़ नगर

20/03/2019



13. यह कि उक्त भूमि ताके गाम हैबतपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र० के खाता नं० ०००१० के खसरा नं० ५१/२ में रकबा ६१०० वर्गगज (५१००.२१ वर्गमीटर) जिसका प्रथम पक्ष दादालाई मालिक व काबिजा व दाखिल है।

उक्त खसरो के युनिक कोड निम्न है:-

यूनिक कोड १२०१२२-००५१-१-००२-१२

१४. यह कि किरायानागा की किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर पीडित पक्ष को कानूनी कार्यवाही करने का हक होगा।

सीमार्ये सम्पूर्ण भूखण्ड:-

पूरब	रास्ता २० फुट
पश्चिम	खसरा नं० ५१/२ का शेष भाग
उत्तर	खसरा नं० ५१/२ का शेष भाग
दक्षिण	रास्ता २० फुट

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

